

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 6А, дом № 70

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>283 858,08</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	88 927,20	7 410,60
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	194 930,88	16 244,24
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>		<b>93 555,99</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	11
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	2
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей ГВС (труба армированная Ø32мм / муфта п/п Ø32мм / кран "Американка" Ø32мм)	МОП (1 под.)	февраль	2 835,47
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1 под.)	март	180,06
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	апрель	167,37
Смена извещателя пожарного ИП 212-142	МОП	май	1 439,53
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
---	---	июнь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / патронов)	МОП	июль	539,99
---	---	август	0,00
Ремонт входного крыльца (брус 15x150, 100x100, 50x150мм / доска 30x150мм)	МОП (1-2 под.)	сентябрь	31 308,63
Ремонт входного крыльца (брус 100x100, 50x150мм / доска 30x150мм / фанера 12 мм)	МОП (1 под.)		
Ремонт кровли (ОЦ железо)	МОП	октябрь	33 602,54
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)</b>			<b>70 073,59</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>			<b>-16 303,53</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.</b>			<b>2 550,08</b>
<b>3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего</b>			<b>91 290,00</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года</b>			<b>93 840,08</b>